LES ARCS

REUNION PUBLIQUE 20 AVRIL 2025

LAURENT CHELLE

Adjoint au Maire en charge de l'Economie et du Tourisme
Président de l'Office de Tourisme

NOTRE AMBITION : LAISSER NOTRE PLUS BELLE TRACE

UNE MONTAGNE A PROTÉGER
DESTINATION RESPONSABLE

UNE MONTAGNE A EXPLORER
DESTINATION MULTI-ACTIVITES

UNE MONTAGNE A VIVRE
DESTINATION MULTI-SAISONS

L'OFFICE DE TOURISME

Un Comité de Direction collégial où vous êtes représentés

19 Titulaires

10 Elus municipaux

ABT
LES ARCS BOURG SAINT MAURICE TOURISME
ÉTABLISSEMENT PUBLIC À CARACTÈRE INDUSTRIEL ET COMMERCIAL
COMITÉ DE DIRECTION
+
PRÉSIDENT
+
DIRECTION

9 « Socio-professionnels »

- Domaine de montagne
- Hébergeurs
- Propriétaires
- Commerces
- Métiers de la montagne

Les Arcs - Bourg Saint Maurice Tourisme

INSTAGRAM SUIVEZ-NOUS

Abonnez vous pour suivre :
la mairie de Bourg Saint Maurice / Les Arcs
& « In Les Arcs »

Ces comptes ont pour but de partager l'information sur la commune et de mettre en valeur le territoire.

LE LOGEMENT

SE LOGER : LA PRIORITÉ

GARDER LA MAIN !

Maîtriser son foncier et structurer des moyens d'action pérennes

2023 CLASSEMENT
ZONE TENDUE

Classement de la commune en zone B1 :
De nouveaux outils et leviers indispensables à l'élaboration d'une politique de l'habitat.

2024 CRÉATION D'UNE SEM
SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE

- **Construire 120 logements d'ici 2031**
- **À destination des actifs**
- **Coût prévisionnel : 20M€**
- **Exigences environnementales**

PLAN LOCAL D'URBANISME
ARRÊT DU PLU EN 2024

2024/26 CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SAISONNIÈRE
ARC 1800

60 logements pour **juillet 2026**

2020/26 QUARTIER DES ALPINS
UN PROJET ENTIÈREMENT REPENSÉ POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX DU LOGEMENT

350 logements :

- **60% en accession libre**
- **40% de logements sociaux**

Habitat collectif, espaces publics paysagers et tissu socio-économique, pour un quartier à vivre au quotidien et à l'année.

2020 + MORATOIRE SUR LES CONSTRUCTIONS TOURISTIQUES NOUVELLES
POUR LIMITER L'ARTIFICIALISATION DES SOLS

MEUBLÉS DE TOURISME

Nouvelles démarches

- **L'enregistrement** des locations en meublés de tourisme.

Permettra de mieux connaître le marché locatif de l'ensemble de la commune (bourg, villages et stations).

- **La demande de changement d'usage** afin de réduire le nombre de locations courte durée sur le bourg et ses villages.

Une seule autorisation pour la location d'un meublé de tourisme sera délivrée par foyer fiscal (pour 3 ans renouvelable).
Le périmètre des Arcs créé spécifiquement à des fins touristiques n'est pas concerné.

Les Arcs - Bourg Saint Maurice Tourisme

Ces nouvelles mesures entreront en vigueur au 1er novembre 2025.

La plateforme pour réaliser ces démarches sera disponible à compter du 28 avril 2025 sur le site
www.bourgsaintmaurice.fr

AUTONOMIE ÉNERGÉTIQUE

A BOURG SAINT MAURICE

Projet réalisé à l'automne 2024

Début des travaux automne 2025
& mise en service fin 2026

AUX ARCS

L'enjeu des 10 prochaines années : la rénovation énergétique des copropriétés

BORNES DE RECHARGE VL ÉLÉCTRIQUES

ARC 1800
Parking Charmettoger : 5 bornes
+ 1 sur la place dédiée aux personnes en situation de handicap (PSH)
Parking Charvet : 8 bornes + 1 sur la place dédiée aux PSH

ARC 2000
Parking Mont blanc : 8 bornes + 1 sur la place dédiée aux PSH
Parking Lac des Combes : 8 bornes + 1 sur la place dédiée aux PSH

BOURG SAINT MAURICE
Parking Gare/Hôtel de ville : 3 bornes + 2 charges ultra-rapide

RÉALISATIONS & PROJETS

RESIDENCE SAISONNIERE

ARC 1800, CA SE CONCRETISE !

Permettre aux habitants de s'installer, vivre et travailler durablement et dans de bonnes conditions sur le territoire est la priorité de la municipalité.
Pour concrétiser ses engagements, elle a initié la création d'une société d'économie mixte, la SEMILAB, avec pour objectif la construction et la gestion de 120 logements à horizon 2031.

Dès 2026, une résidence dédiée aux travailleurs dans le quartier de la Croisette.

Elle comportera **60 logements**, permettant d'accueillir jusqu'à **100 personnes**.
L'attribution des logements sera soumise aux conditions suivantes :
>> Logements loués aux employeurs,
>> Priorité donnée aux actionnaires de la SEMILAB, puis attribution aux socio-professionnels.

SEMILAB
Société d'Économie Mixte Immobilière Les Arcs Bourg Saint Maurice

TRAVAUX OFFICE DE TOURISME CHARVET - ARC 1800

CET ÉTÉ
L'Office de Tourisme vous accueille

- aux Villards
- à la gare routière du Charvet.

CABINET MEDICAL ARC 1600

Projet de rénovation et d'agrandissement du cabinet :

- réagencement complet
- création d'une salle de consultation supplémentaire
- amélioration du confort thermique et des performances énergétiques
- amélioration de l'accessibilité

Démarrage des travaux, mai 2025.

Budget : 460 000€ TTC intégralement financé par la Commune

TRAVERSÉE PAYSAGÈRE DE BOURG SAINT MAURICE

AVENUE DU STADE

Des espaces embellis, plus sécurisés et plus fonctionnels.

- **Création d'espaces qualitatifs** intégrant les terrasses des cafés et restaurants
- **Aménagement des trottoirs** élargis, sécurisés et accessibles à tous
- **Aménagements paysagers**
- **Création d'une piste cyclable**

https://www.bourgsaintmaurice.fr/durable/travaux-et-projets/traversee-paysagere

Entrée de ville sud

Avenue du stade

TRAVERSEE DE BOURG SAINT MAURICE

CET ÉTÉ

CALENDRIER DE CIRCULATION

De mai à décembre 2025

- **Printemps :** sens unique avec une déviation par l'allée de Rochefort
- **Eté-automne :** circulation en double sens sur l'Avenue du Stade

PEM – PRINCIPES D'AMÉNAGEMENTS

BOURG SAINT MAURICE

Des espaces plus agréables, plus fonctionnels et plus esthétiques.

- **Parvis piéton qualitatif et ombragé** : pour la contemplation ou l'organisation d'événements
- **Connexion avec le centre-ville facilitée** via grands plateaux et signalétique
- **Parking dédié au dépose-minute + 400 places** (Parking de la gare et Parking Arc en ciel à proximité)
- **Parking taxis** accessible depuis le parvis
- **Réaménagement de la gare routière** pour faciliter la circulation des bus (raquette de retournement)
- **Cheminement vers le Parc des Marais** et une zone d'attente agréable
- **Création d'un parking VTC** sur le parking Arc en ciel

https://www.bourgsaintmaurice.fr/durable/travaux-et-projets/pole-dechange-multimodal

PEM

BOURG SAINT MAURICE

CALENDRIER

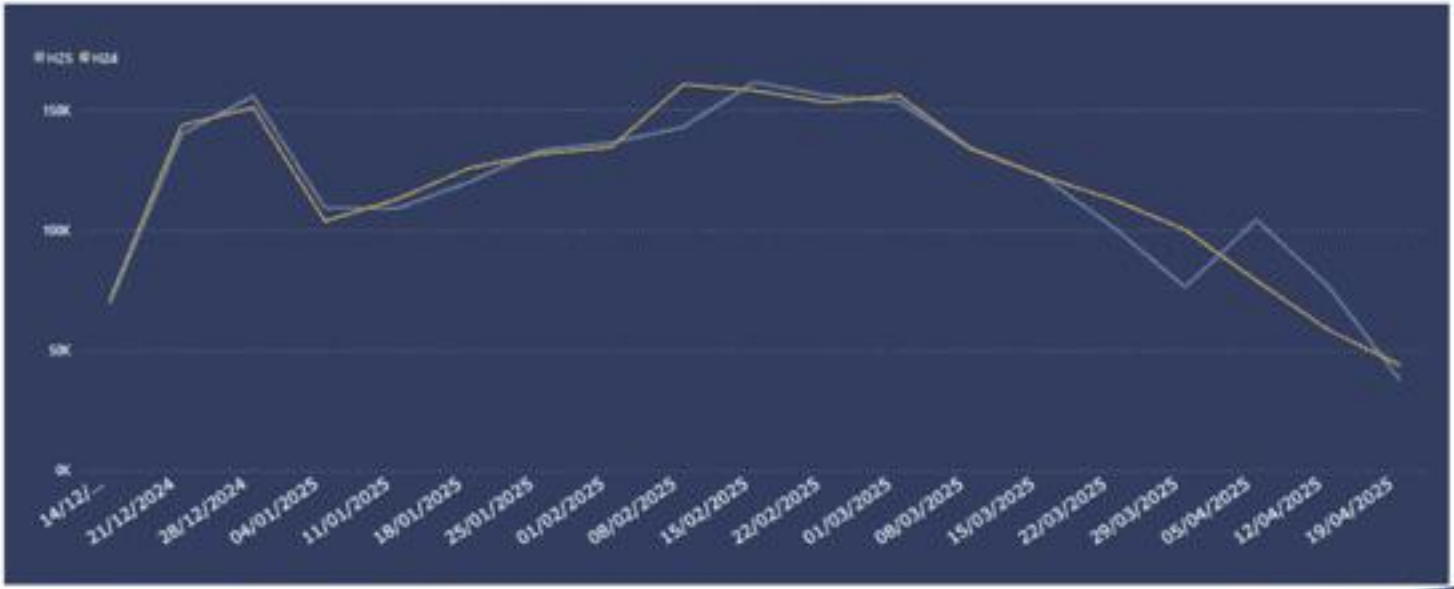
- **Mai-Juin 2025**
  Déplacement gare routière sur Parking de l'Arc-en-ciel (P2)
  Trottoir avenue Maréchal Leclerc (côté Albaron)
- **Juin 2025**
  Travaux gare routière (jusqu'à novembre 2025)
  Trottoir avenue Maréchal Leclerc (côté gare)
- **Juillet 2025**
  Parvis de la gare
- **Août 2025**
  Gare des taxis
- **Septembre-Octobre 2025**
  Place de la gare
- **Novembre 2025**
  Aménagements urbains

ERIC CHEVALIER

Directeur de l'Office de Tourisme

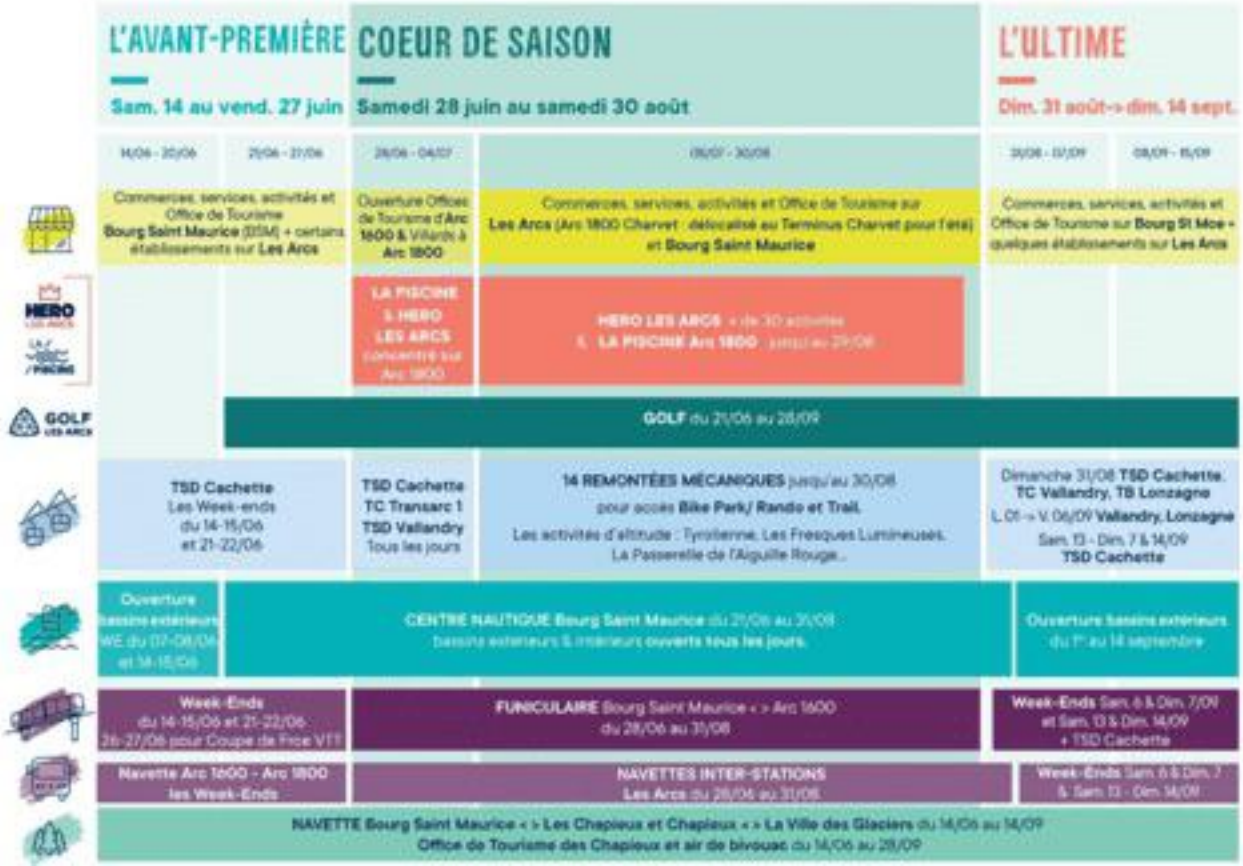
BILAN HIVER 2024-25

Une fréquentation touristique quasiment identique à l'an dernier malgré la fermeture du Club Med d'Arc 2000 – Un domaine skiable de bonne qualité tout au long de l'hiver



Fréquentation en nuitée – estimation G2A

PRINTEMPS - ÉTÉ 2025



CALENDRIER ÉVÉNEMENTS

LA MONTÉE DU FUNI DES ARCS

LE MARATHON DES ALPES

LA BOSSELANDE

T-REX LES ARCS #2025

COUPE DE FRANCE DE VTT DE DESCENTE

LES MERCREDIS DE L'ÉTÉ À BOURG SAINT MAURICE

LES FÊTES DE L'EDELWEISS

ACADÉMIE FESTIVAL DE MUSIQUE DES ARCS

CHAMPIONNAT DE FRANCE DE CANOË-KAYAK

LA NOCTURNE DES RUELLES

LE TRAIL DES ARCS

SALON DE L'AGRICULTURE DE MONTAGNE

TDS

L'ULTRA TRAIL DU MONT BLANC À BOURG SAINT MAURICE

Avec également :
- Championnat de France de **tir à l'arc 3D**, du 12 au 14 septembre à Arc 1600
- Championnat de France de **pétanque** du 20 au 24 août à Bourg St Maurice

En juin 2026, un événement vélo majeur pour lancer la saison d'été !

HERO
PASS

HERO
CAMP

HERO
COOL

HERO LES ARCS

- Toutes les activités du samedi 5 juillet au vendredi 29 août

- **Nouveautés 2025** :

Piste de Mountain kart au départ de l'intermédiaire Transarc avec 3km de descente.

HERO Les Arcs vous accueille à Arc 1800 **du 28 juin au 4 juillet** avec :

- La Piscine : bassins extérieur et intérieur, toboggans, bien être, forme
- Activités : Mini-golf, trampolines, structures gonflables, fitness, randonnée, parcours accrobranche Mini, Mini Quad

HERO

HERO LES ARCS RECRUTE

HERO

Vos enfants et petits enfants
sont
nos meilleurs ambassadeurs !

PROJET HERO 2026

Pour ses 10 ans, HERO Les Arcs souhaite se réinventer

HERO

De belles surprises en préparation

- Plus près de la montagne
- Plus près de la nature
- Plus d'activités à partager en famille

A suivre....

A DECOUVRIR - MINI GOLF 9 TROUS

Venez découvrir le nouveau parcours de mini-golf de Bourg Saint Maurice, à proximité du centre nautique.
9 trous thématisés sur les activités outdoor de la destination : kayak, VTT, ski, randonnée, parapente, rafting, escalade, snowboard et golf.

Sur place découvrez un espace ombragé avec des bancs pour vous reposer. L'occasion de prolonger la journée à proximité du Centre Nautique de Bourg Saint Maurice.

Ouvert de mars à octobre, aux horaires du Centre Nautique
Accueil & paiement sur place

LAURENT DUCREUX

Conseiller Délégué Station

GARE ROUTIÈRE ARC 1600

La commune souhaite **réaménager le site complet** de la gare routière d'Arc 1600 afin d'offrir du confort aux usagers lors de leur passage sur le site.

Actuellement la gare routière est séparée de la plateforme bus par une voie de circulation, les usagers patientent dehors et donc parfois sous les intempéries.

Le projet vise donc à créer un **abri permettant aux visiteurs de patienter, de s'asseoir et de profiter de la vue qu'offre ce site**, avec une architecture contemporaine qui la rendra discrète et intégrée au paysage.

Début des travaux printemps 2025

Le réseau de navette sera aménagé et la gare routière provisoirement déplacée cet été

STATIONNEMENT ARC 1600

Projet de travail avec les copropriétés zone A et B, propriétaires du foncier.

Un lieu clé à réinvestir pour :

- Améliorer l'accueil
- Optimiser le stationnement
- Simplifier le déneigement
- Faciliter les accès pour la collecte des déchets, les livraisons et les besoins des services communaux
- Sécuriser les circulations piétonnes

LA SIGNALETIQUE

La commune à travaillé sur la refonte globale de la signalétique sur le chef-lieu et les Arcs (hors 1950).
Ce travail fait notamment suite à une forte demande des acteurs de la station d'actualiser la signalétique datant de plus de 20 ans et hétérogène.

Elle est accompagnée par le cabinet Atipy, qui est spécialisé dans l'accessibilité afin de développer une signalétique accessible à toutes et tous.

Principes d'implantation

- **Remplacer la signalétique existante** par les nouveaux dispositifs avec matériaux de qualité (bois Mélèze pour les poteaux), respect de la charte graphique des Arcs (couleur, logo, identité Montagne, etc.)
- **Privilégier une implantation identique** dans la mesure du possible (réutilisation de fondation existante)
- **Dénominations communes** entre les partenaires station
- Utiliser à la fois avec **pictos et écritures**
- Identification des **cheminements PMR** et signalétique adaptée à ce public
- Une **implantation en bordure** des cheminements piétons afin de **ne pas entraver la libre circulation et le travail de déneigement.**

PLUSIEURS TYPOLOGIES DE PANNEAUX

avec des usages différenciés

LEGENDE

1. Les jalonnements

2. Les relais d'information service (« RIS »)
Plan station été/hiver

3. Les mono-mâts
Pour Arc 1800 : identification village avec code couleur

4. Les totems d'entrées
Accueillir / Informer / Mettre en avant les points d'intérêts

Début du déploiement, **juin 2025** en commençant par Arc 1600 puis Arc 1800.

ARC 2000 FLAMME OLYMPIQUE

Une plaque en bronze sera fixée sur la flamme avec les informations ci contre

Une signalétique plus complète est prévue à proximité avec le dénivelé, les records, les disciplines ski, monoski, vtt...

Ainsi qu'un musée du KL dans le couloir de traversée d'Arc 2000, au dernier étage

FLAMME DES JEUX D'ALBERTVILLE 1992

Epreuve de démonstration du ski de vitesse

- 1er Mickaël Prüfer 229,299 km/h
- 2e Philippe Goitschel 228,717 km/h
- 3e Jeffrey Hamilton 226,700 km/h
- 1ère Tarja Mulari 219,245 km/h
- 2e Liss Petersen 212,892 km/h
- 3e Renata Kolorava 210,526 km/h

LES ARCS | BOURG SAINT MAURICE

LES ARCS | BOURG SAINT MAURICE

LAURENT DUCREUX

Conseiller Délégué Station

BÉATRICE ARPIN

Responsable Maison des Propriétaires

ADS

LES ARCS / PEISEY-VALLANDRY

DOMAINE DE MONTAGNE

Compagnie des Alpes

HIVER 24-25

Progression

LA MAISON DES PROPRIÉTAIRES

C'EST QUOI ?

La volonté de l'équipe municipale d'entretenir un lien privilégié avec les propriétaires, acteurs importants de notre territoire. Dans le but d'améliorer, ensemble, la qualité de vie aux Arcs - Bourg Saint Maurice.

C'EST OÙ ?

+ Un point d'accueil : La Nova Arc 1800, sur RDV du lundi au vendredi
+ Une adresse email spéciale : maisondesproprietaires@lesarcs.com
+ Une ligne téléphonique réservée : 04.79.07.95.28

VOS INTERLOCUTEURS ?

Hélène MAURIN et Béatrice ARPIN

UNE RUBRIQUE DEDIEE SUR WWW.LESARCS.COM & UNE COMMUNICATION DEDIEE

Inscrivez-vous à la newsletter
pour recevoir
l'actualité de la destination ainsi que
le programme des RDV dédiés co-organisés
avec le Domaine de Montagne ADS

S'abonner à la newsletter →

DEMARCHE CERTIFIANTE : CLASSEMENT DE VOTRE BIEN

CLASSEMENT « CRISTAUX PARADISKI » - De 1 à 5 Cristaux Paradiski

Permet l'affichage du niveau de confort de votre bien et offre ainsi un critère de choix supplémentaire aux vacanciers et les rassure.

paradiski
2025 - 2030

CLASSEMENT NATIONAL – De 1 à 5 Etoiles

Permet de bénéficier d'avantages fiscaux et de définir un montant fixe de la taxe de séjour.

MEUBLÉ
DE TOURISME
★★★

A ce jour, près de 1 600 appartements ont fait l'objet de cette démarche.

AIDE DANS VOTRE PROJET DE RENOVATION

EXEMPLES DE RENOVATION & ASTUCES

La standardisation de la majorité des appartements des Arcs permet de répliquer une bonne idée/pratique faite dans un autre appartement.

CONTACTS D'ARTISANS & ENTREPRISES

Pour vous aider dans l'élaboration de votre projet de rénovation ou bien pour effectuer des réparations.

LOCATION DE VOTRE BIEN

LES DIFFERENTES POSSIBILITES DE COMMERCIALISATION

Que vous décidiez de faire appel à un professionnel de la location ou bien de gérer vous-même la location.

UNE BOITE A OUTIL DU PROPRIETAIRE LOUEUR

Avec un contrat type de location, un exemple de livret d'accueil, un outil d'aide au calcul du bon prix de location…

LES RDV PROPRIÉTAIRES

Principalement financés par ADS et coorganisés avec AB Tourisme et l'OT de Peisey-Vallandry

Objectifs

- Offrir des accès privilégiés
- Créer des occasions de contact
- Faire découvrir l'ensemble des atouts de la destination et faire que les propriétaires en soient des ambassadeurs

Communication

Newsletter envoyée à + de 3 810 contacts

Fréquence

Chaque semaine de la saison d'hiver et d'été

Plateforme de réservation **« Weezevent »**

Permettant l'envoi d'un email de confirmation comprenant le billet de participation et le détail du RDV

LES DIFFÉRENTES AMBIANCES DE CES RDV

AURELIE LEVEQUE

Directrice Domaine de Montagne

GHISLAINE VOLPE

Responsable Relation Propriétaires

ÉTÉ 2025

Nouveautés

TRANSARC
OUVERTURE 2025

Liaison
emblématique
et fondamentale

10
PLACES
ASSISES

13 MIN
VS 20 MIN
DE MONTÉE

1 288 619 passages
pour Transarc 1
(+32% vs 2324)
et 1 305 390
pour Transarc 2
(+33% vs 2324)

Amélioration
satisfaction
clients

PLAN D'OUVERTURE ÉTÉ 2025

Coupe de France de VTT

AVANT PREMIÈRE

SAM. 14 ET DIM. 15/06 SAM. 21 ET DIM. 22/06	DU 28/06 AU 27/06	SAM. 28/06 VEN 04/07
Funiculaire	Funiculaire	Funiculaire
Cachette	Cachette	Cachette
		Transarc 1
		Vallandry

CŒUR DE SAISON

DU SAM. 05/07 AU SAM 30/08

- Funiculaire
- Cachette
- Villards
- Vallandry
- Lonzagne
- Bois de l'ours
- Dahu
- Varet
- Aiguille Rouge
- Arcabulle
- Transarc
- Cabriolet
- Vanoise Express (fermeture le 22/08)

L'ULTIME

DIM. 31/08	DU 01/09 AU 05/09	SAM. 06/09	07/09, 13/09 & 14/09
Funiculaire		Funiculaire	Funiculaire
Cachette		Cachette	Cachette
Lonzagne	Lonzagne	Lonzagne	
Vallandry	Vallandry	Vallandry	

LES NOUVEAUTÉS ÉTÉ 2025

LE SENTIER DE L'HOMME-CAIRN

INTERMÉDIAIRE TRANSARC - SOMMET TELECABINE DE VALLANDRY

Distance : 1,6 km

Dénivelé : 22 mètres

Durée : 30 minutes

KIDS ROCK : ADAPTATION DE LA PISTE

Même tracé de la piste verte enduro. Changement au Jardin d'enfants de l'ESF

Nouveaux portiques de départ des pistes VTT

Nouveau spot photos à l'arrivée de la Tranks

TRANSARC ÉTÉ 2025

Nouvelles cabines spacieuses 10 places assises.
Cabines réservées à la montée des VTT

13 minutes pour atteindre le sommet

Nouvelles experiences à l'intermédiaire :
- galerie des minéraux
- départ d'une nouvelle piste de Mountain Kart

ADS

LES ARCS / PEISEY-VALLANDRY

DOMAINE DE MONTAGNE

Compagnie des Alpes

PROJETS

Hiver 25-26

Entreprise B Certifiée

SOMMET TRANSARC
TERRASSE

MUSÉE DES MINÉRAUX

— Toilettes publiques —

— Terrasse contemplative —

NOUVEAUTÉ VILLAROGER

RÉOUVERTURE EN DÉCEMBRE 2025

10
Places assises

6.45 MIN
De montée

NOUVEL ESPACE D'ACCUEIL
Conseil et vente

MISE EN SERVICE
TURBINE HYDROÉLECTRICITÉ

Production cible de 1,4 GWh par an

=

Conso annuelle moy de la production de neige de culture

CAP 2030

Produire 25 % de nos besoins en électricité avec les ENR

Zéro émission de GAS sur les scopes 1 & 2

Zéro artificialisation nette

Sensibiliser, former, agir

RELATION PROPRIETAIRES

ADS

ADS - DOMAINE DE MONTAGNE
PARTENAIRE & COLLABORATEUR IMPLIQUÉ

- Co-financement du service propriétaires de l'Office de Tourisme
- Accompagnement opérationnel
- Pilotage et financement des RDV et animations sur le domaine de Montagne

Votre interlocuteur sur les sujets concernant ADS :
Ghislaine VOLPE
proprietaires.ads@compagniedesalpes.fr

LAURENT CHELLE

Adjoint au Maire en charge de l'Economie et du Tourisme
Président de l'Office de Tourisme

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

RENDEZ-VOUS LE 14 JUIN