
Tous les anciens numéros des Brèves de 3A sont disponibles en libre accès [ici](#).



Dans ce numéro

1. [L'édito du président](#)
 2. [La nouvelle tarification de l'eau aux Arcs](#)
 3. [Le forum des présidents de conseil syndical aux Arcs](#)
 4. [Les évènements 3A de l'été](#)
 5. [Montagne expérience by ESF](#)
 6. [Les ESF des Arcs et de Peisey Vallandry lancent la « Ski Academy »](#)
 7. [Vers un stationnement payant à Arc 1600](#)
 8. [3A rencontre les présidents de copropriété](#)
 9. [Le festival de musique fête ses 50 ans : réservez vos places !](#)
 10. [T-Rex édition 2023](#)
 11. [La « Raison d'être » de la CDA : une assurance pour la pérennité de notre patrimoine ?](#)
 12. [Sur le site de 3A](#)
-



L'édito du président

L'AG 3A du 3 août 2023 : un tournant

Chers adhérents, chers propriétaires aux Arcs,

Notre AG du 3 août prochain sera une étape importante pour 3A. Celle d'une redéfinition du statut des propriétaires des Arcs.

Longtemps simplement cantonné à un rôle d'acteur économique (investisseur, loueur, consommateur), le propriétaire est aussi un acteur instrumental dans le bon fonctionnement de la station, son renom et ses évolutions.

Un nouveau modèle de propriétaires émerge et voit grossir une communauté d'amoureux des sites, prêts à (s')investir dans l'avenir de leurs enfants, et embrassant toutes les initiatives propices à la station de demain.

3A se veut le porte-parole et le fédérateur de ce propriétaire clé pour les rouages du microcosme des Arcs. Ce « propriétaire 3A », déjà aujourd'hui partenaire actif, mais encore trop souvent individuellement, des instances de la station (Office du Tourisme, commerçants, écoles de ski, domaine skiable...), sera demain le levier précieux pour ne pas dire indispensable des initiatives nouvelles autour de la transition vers un modèle pérenne de la station, de la rénovation du parc immobilier, de l'extension des saisons. Autant de thèmes essentiels pour l'avenir des Arcs.

Chaque adhésion à 3A témoigne de l'esprit et du partage de nos objectifs communs pour la station de demain. Afin d'apporter de la substance à nos engagements mutuels, 3A crée et lance le programme « Partenaire 3A ». Ce programme repose sur la création d'un « Pass 3A » permettant une identification simple et fiable de la qualité d'adhérent 3A, avec pour but de renforcer le liant entre nous tous, acteurs à long terme des Arcs, d'aligner nos objectifs, et de faciliter nos initiatives communes.

Notre AG du 3 août sera l'occasion d'exposer ce partenariat et ses motivations. Adhérents 3A ou propriétaires non adhérents, venez nombreux !

Cedric Lespiau
Président de 3A





La nouvelle tarification de l'eau aux Arcs

La municipalité a décidé le 9 mars dernier d'appliquer simultanément une hausse des taxes communales sur le prix du m³ d'eau potable consommé, pour financer des travaux, et une tarification progressive par tranches, dont le but affiché est l'incitation à la sobriété.

3A a publié sur son site [une étude](#) sur les conséquences de cette décision.

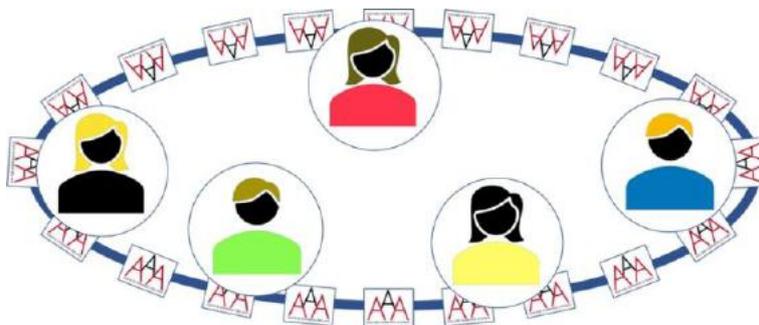
Il s'avère que le mode retenu d'application du tarif progressif aboutit en pratique à un effet contraire à celui escompté, les tranches s'appliquant indistinctement à une habitation individuelle ou à un immeuble collectif regroupant plusieurs dizaines voire plusieurs centaines de propriétaires. Dès lors, un propriétaire d'une grosse résidence ne peut que tomber dans la tranche dite « de confort » taxée la plus lourdement, quels que soient ses efforts individuels. Raté pour l'incitation à la sobriété.

Le 25 avril dernier, 3A a [interpellé le maire](#) sur, entre autres, l'impact inégalitaire entre citoyens de ce mode d'application d'une tarification progressive, qu'elle saluerait sans ce défaut rédhibitoire. À ce jour, le maire n'a pas souhaité y répondre.

De nombreuses copropriétés des Arcs (et même de Bourg Saint Maurice) ont déposé un recours gracieux, auxquels la municipalité vient d'envoyer une réponse officielle le rejetant. Elle préconise aux copropriétés de faire souscrire un abonnement individuel à chaque copropriétaire.

En pratique, on peut sans doute compter sur les doigts de la main le nombre de copropriétés pour lesquelles une telle solution est envisageable : plusieurs d'entre elles, représentatives, ont déjà fait évaluer par Veolia sa faisabilité, qui se révèle soit impossible soit impliquant des coûts très élevés de réorganisation des canalisations. Notons que si cette solution était adoptée par l'ensemble des copropriétés, la commune ne disposerait plus d'aucune ressource pour financer les travaux annoncés dans la décision du 9 mars, le quota de la tranche destinée à l'incitation à la sobriété (800 m³) ne concernant qu'une infime partie des abonnés individuels.

Une dernière remarque : cette augmentation injustement répartie s'ajoute à l'augmentation de 11,5%, cette fois-ci sur l'abonnement, donc uniformément répartie, constatée sur la dernière facture d'eau reçue en mai.



Le forum des présidents de conseil syndical aux Arcs

Comme annoncé dans [les Brèves de 3A n°19](#) (« 3A, courroie de transmission entre les présidents de copropriété ? »), 3A a mis en place début 2023 une liste d'échanges électroniques pour faciliter sa communication avec les présidents de copropriété aux Arcs. Cette liste a également pour fonction explicite de permettre aux présidents d'échanger entre eux, ce qu'ils ne manquent pas de faire, notamment afin de partager leurs expériences de gestion de copropriété, la rénovation des bâtiments en étant un des exemples les plus significatifs.

La liste compte actuellement 55 copropriétés.



Les événements 3A de l'été

- L'AG 2023 de 3A se tiendra le jeudi 3 août, dans le cadre traditionnel de « prélude » à la réunion d'information des propriétaires organisée par la mairie au centre Taillefer et suivie d'un pot offert par 3A qui permet les échanges avec les acteurs de la station dans un cadre convivial.

Rappelons que la mairie organise aussi une réunion d'information pour les propriétaires en fin de saison d'hiver, qui a eu lieu cette année le 23 avril. On peut consulter [les supports de présentation de cette session](#) sur le site « Propriétaires » de la station.

- La compétition de golf 3A aura lieu cette année le 8 août.
 - Les [séances de bridge animées par Monique](#) seront de nouveau au rendez-vous cet été (dernière semaine de juillet, première quinzaine d'août).
 - Nouvelle rencontre de 3A avec les présidents le dimanche 30 juillet à 17h à l'hôtel La Cachette
-



ARC 1600

Montagne expérience by ESF

L'ESF d'Arc 1600 propose un nouveau bouquet d'activités appelé « [Montagne Expérience](#) ». Au programme : parapente, eaux vives (rafting, hydrospeed et canyoning), accrobranche (à Sééz), lasergame, golf et randonnée en Quad.



Réunion de concertation sur le stationnement payant à Arc 1600

La mairie organise une réunion d'information sur le projet de stationnement payant à 1600 pour les propriétaires d'Arc 1600 le jeudi 3 août à 10h30 à la Coupole. Des propositions d'aménagement de ces futures installations, présentées pour discussion, ont été élaborées en concertation avec les présidents des copropriétés propriétaires des principales emprises de parking seront présentées pour discussion. Plus d'information [en cliquant ici](#) (ou en scannant le QR-code de l'affiche ci-dessus).



3A rencontre les présidents de copropriété

3A a [rencontré les présidents de copropriété aux Arcs](#) dans une ambiance conviviale le 2 avril dernier. Malgré quelques imperfections techniques, l'essentiel de la réunion a été [diffusé en direct](#), avec une nombreuse assistance à distance (jusqu'à 27 personnes connectées). Il est possible de consulter le programme, les supports de présentation et l'enregistrement de cet évènement dans [cet article du site de 3A](#).

Devant le succès de cette rencontre, mais aussi la demande de présidents n'ayant pas pu y assister, 3A la rééditera cet été le dimanche 30 juillet à 17h. Même lieu (hôtel La Cachette), même heure (17h).



Le festival de musique fête ses 50 ans : réservez vos places !

Qui aurait pu espérer, même en rêve, pouvoir faire partie des premières loges et admirer nos artistes mondialement reconnus comme les frères Capuçon, Benjamin Millepied et tant d'autres, et ceci de surcroît gratuitement ? Une opportunité sans doute unique, que même nos propriétaires et touristes ne peuvent accéder aussi facilement depuis leur capitale. Quelle chance pour notre communauté des Arcs, nos habitants locaux, nos enfants, nos amis, toute la vallée, de pouvoir bénéficier d'un tel cadeau !

Le [festival de musique des Arcs](#) figure parmi les fleurons de l'image de marque des Arcs. Fidèle à sa tradition de gratuité des concerts, il offrira, lors de l'édition 2023, un rassemblement de personnalités du monde musical et de la danse l'ayant fréquenté par le passé dans une rétrospective flamboyante. Malheureusement, on ne peut pas repousser les murs du Centre Taillefer ou de la Coupole, les épacentres de l'évènement, qui rayonne maintenant bien au-delà des Arcs : certains concerts aux intervenants prestigieux risquant de se jouer à guichet fermé, font l'objet d'une réservation préalable, valable jusqu'à 10 mn avant le début des concerts. Il est conseillé de réserver en cliquant [sur ce lien](#).

POURQUOI " T.REX " ?

- 1/** On présente uniquement des **Retours d'EX**périence autour de la **T**ransition ⇒ **T.REX**
- 2/** On adore les dinosaures (et ça c'est une bonne raison)
- 3/** Car on parle de transition, d'évolution de pratique (d'extinction non, on n'ira pas jusqu'à là c'est promis)

T-REX édition 2023

3A n'a hélas pas pu participer comme elle l'a fait l'année dernière (voir l'article « [Les Arcs, destination de plus en plus responsable ?](#) ») à l'édition 2023 (la deuxième) de cet évènement qui semble bien parti pour devenir le rendez-vous annuel des « acteurs de la transition » de la région.

Les présentations sont [là](#), les photos sont [ici](#).



La « Raison d'être » de la CDA : une assurance pour la pérennité de notre patrimoine ?

La Compagnie des Alpes, dont ADS (l'opérateur des remontées mécaniques de notre station) est une filiale, a dévoilé lors de l'assemblée générale du 9 mars dernier sa « [Raison d'être](#) » concrétisée par un spectaculaire plan d'action pour faire face au défi que représente le réchauffement climatique pour l'avenir des stations de sport d'hiver, et donc des Arcs. Nous vous encourageons à prendre connaissance de son « [vademecum](#) », qui détaille 9 engagements, eux-mêmes balisés de jalons, suivis de 5 renoncements majeurs. Tout un programme !

3A ne peut que se féliciter de cette initiative. En voulant privilégier le fond sur le jargon technocratique de la forme, elle reste consciente de l'aspect forcément marketing de la démarche. De plus, elle constate que notre station se place probablement dans le peloton des « bons élèves » de la CDA, ayant par exemple remporté l'année dernière [le trophée de l'écodamage](#), et ADS finançant depuis plusieurs années [le collectif « La Ruche »](#). Rappelons ici la brève « Les Arcs, une destination (de plus en plus) responsable ? » extraite des [Brèves de 3A n°18](#).

L'existence d'une telle perspective renforce le rôle de vigilance que 3A a toujours rempli vis-à-vis du respect des engagements que tel ou tel acteur de la station peut afficher. Elle est aussi l'occasion de faire entendre la voix des propriétaires, un peu oubliée dans ce document qui lui-même s'inscrit dans ce processus de transition énergétique, économique et sociétale qui assurera la pérennité de notre patrimoine.



avenir & animation des arcs

R'Les Arcs

Exprimez-vous !

Propriétaires aux Arcs, nous sommes à votre écoute. Faites-nous part de vos remarques et suggestions sur le bon fonctionnement de notre station.

Propriétaires aux Arcs, pour défendre et valoriser votre patrimoine, rejoignez-nous

Adhésion 3A Déconnexion 3A Les actions de 3A Autres organisations de propriétaires La vie aux Arcs

Sur le site de 3A

Ne manquez pas de consulter ces articles publiés récemment sur le site de 3A :

[Le festival de musique a besoin de vous](#)

Il est toujours temps de donner un coup de main...

[Connaissez-vous Marielle Berger ?](#)

Portrait d'une championne des Arcs

[Lisez le bulletin de l'association des propriétaires de Peisey Vallandry](#)

Toujours aussi riche en informations

[Vers un festival de bridge aux Arcs](#)

Une initiative de 3A pour étendre les activités de la station. Intervenants prestigieux.

[Étude Patrimoine architectural d'Arc 1600 et Arc 1800 et transition énergétique](#)

Une étude qui s'inscrit dans le Projet de territoire de la commune qui va tracer la route des Arcs et Bourg Saint Maurice dans les années voire les décennies à venir

L'existence et le pouvoir d'influence de 3A dépendent de votre soutien. Rejoignez-nous ou renouvelez votre adhésion en vous rendant [sur cette page](#).

Vous pouvez interagir avec nous :

- en utilisant [la rubrique « Exprimez-vous »](#) (en haut à droite de chaque page du site)
- en envoyant un mail à contact@trois-a.org
- en postant un commentaire sur un article du site (ce qui permettra de dialoguer également avec les autres propriétaires)
- en participant aux réunions « Propriétaire aux Arcs » que 3A organise régulièrement aux Arcs.