REQUALIFICATION DES VILLARDS

La municipalité de Bourg Saint Maurice – Les Arcs a réaffirmé qu'elle considère la requalification du village des Villards comme un enjeu majeur du mandat. Elle souhaite mettre à la disposition des habitants et vacanciers des espaces publics rénovés, attractifs, favorisant l'activité commerciale et concourant à la valorisation du patrimoine de chacun.

Pour rappel, le projet avait été stoppé début 2020 car le résultat des consultations d'entreprises avait très largement dépassé le budget alloué au projet. Afin de trouver une issue positive au projet, tout en préservant la qualité des aménagements, la nouvelle municipalité a décidé fin 2020 d'affecter à la requalification des Villards une enveloppe budgétaire supplémentaire de 1,2 Millions d'euros TTC. Cet effort financier important, qui concrétise l'engagement de la municipalité sur ce dossier, a donc permis de relancer le projet et ainsi mandater un nouveau maître d'œuvre pour un montant total du projet de requalification de 3.2 Millions d'euros TTC

Sur la base des études complémentaires réalisées en 2021, le maître d'œuvre a travaillé en étroite collaboration avec les membres du COPIL, afin d'optimiser techniquement et financièrement le projet initial avec comme objectif principal de trouver des pistes d'économies afin de respecter l'enveloppe financière allouée tout en conservant le niveau qualitatif souhaité par les copropriétaires et la Commune.

Le COPIL qui s'est tenu en avril 2022, en présence des représentants des copropriétés et de la Commune, a permis de valider le programme de travaux pour la place haute, la galerie commerciale et les jardins des « Novas ». Le projet d'aménagement de la place basse des Villards sera retravaillé dans un second temps et une réunion de concertation est prévu à ce sujet en fin d'été.

Le présent document vise à présenter le programme d'aménagement du projet de requalification des Villards tel que validé par le COPIL pour la place haute, le centre commercial et les jardins des « Novas », ainsi que de vous fournir plus d'information concernant l'échéancier des travaux et les implications pour l'acces à vos commerces.

Planning des travaux

- Automne 2022 (du 29 Aout au 16 décembre) : Place haute des Villards (dont réhausse de l'ascenseur)
- 2023 : Chemin des Novas et Galerie commerciale
- 2024 : Place basse
- 2025 : ASL des Glaciers (dont rehausse de l'ascenseur)

Accès aux commerces pendant la durée du chantier.

Les travaux de la place haute sont planifiés du 29 Aout au 16 Décembre 2022. Des travaux préparatoires auront cependant lieu dès le 22 Aout avec notamment la mise en place de garde-corps sur l'acrotère du Bequi rouge, mais ces travaux ne perturberont pas l'accès aux commerces ni à la place haute.

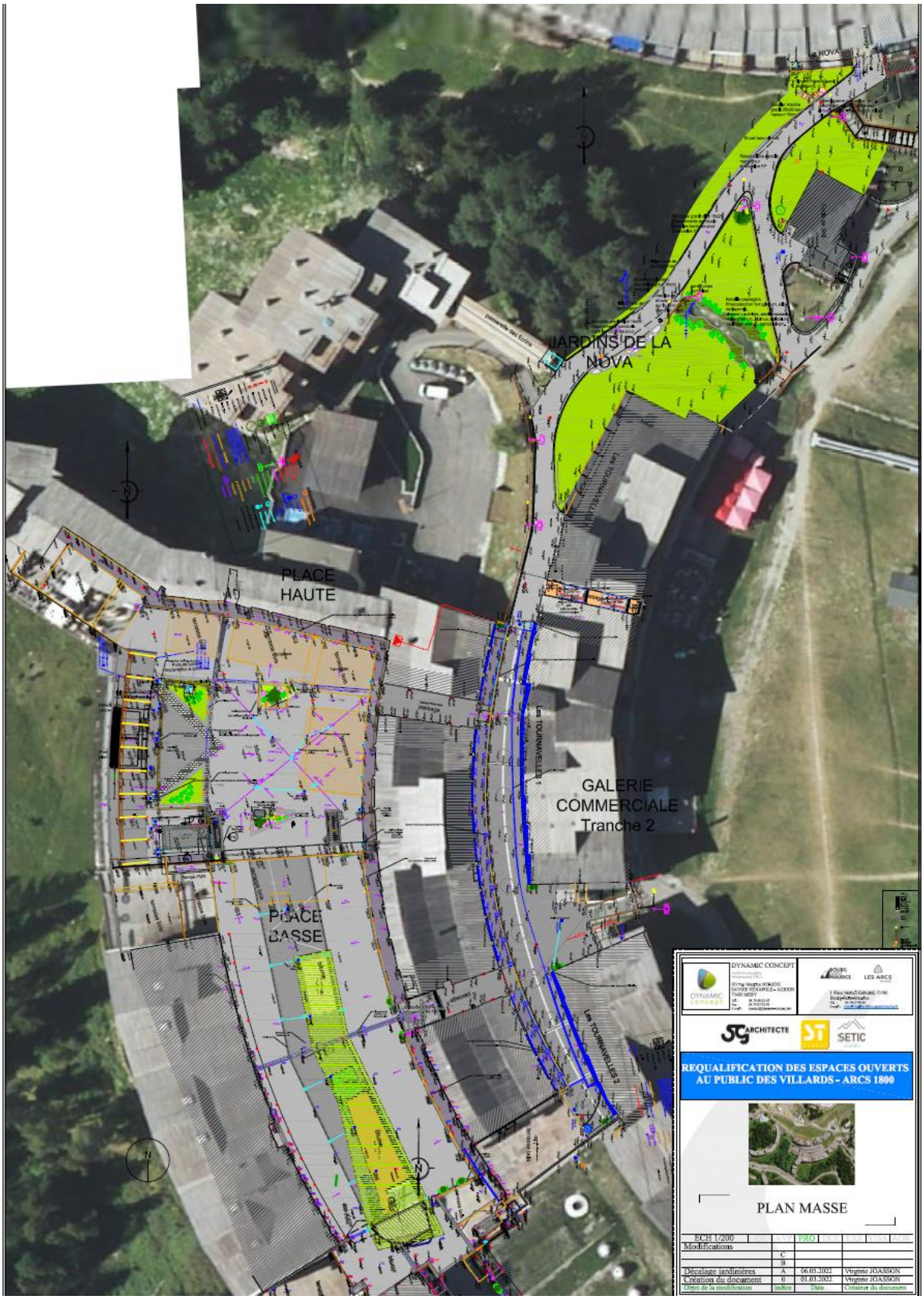
A partir du 29 Aout, les accès à la galerie commercial des villards ainsi qu'à la place haut seront condamnés et ce jusqu'à la fin des travaux prévus le 16 décembre. Un accès ponctuel pourra cependant être possible en accord avec le conducteur de travaux en fonction de l'avancement. Le numéro de téléphone du conducteur de travaux vous sera communiqué.

REQUALIFICATION DES VILLARDS - DESCRIPTION DU PROGRAMME DE TRAVAUX

Pour tout renseignement complémentaire concernant l'accès à vos commerces pendant la durée des travaux, merci de vous adresser au secrétariat des services techniques (Tel : 04 79 07 50 55 et email : accueil.st@bourgsaintmaurice.fr)

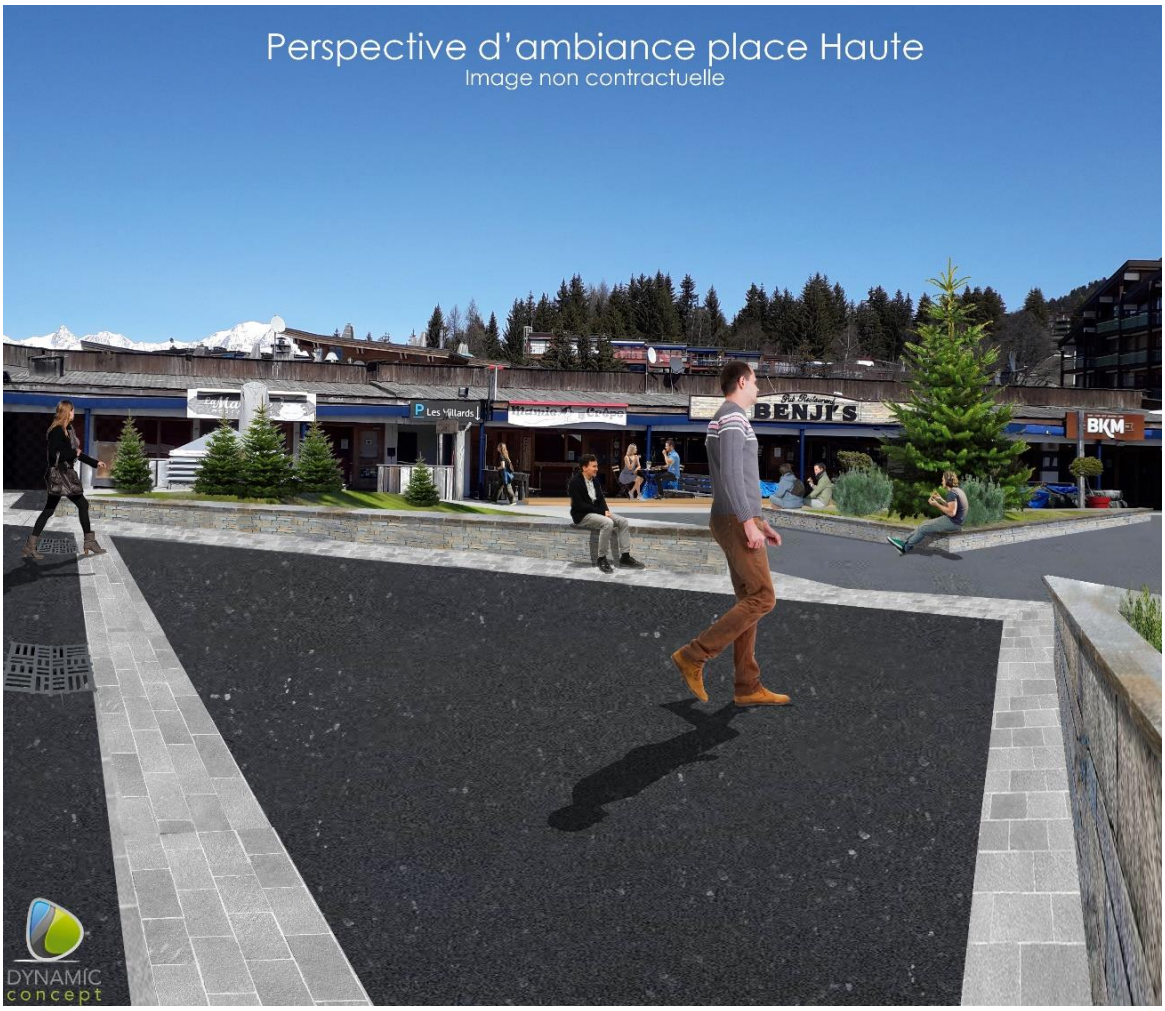
Le plan ci-dessous représente la zone dont l'accès sera condamné et accessible uniquement sur demande :

Vue d'ensemble du projet de requalification

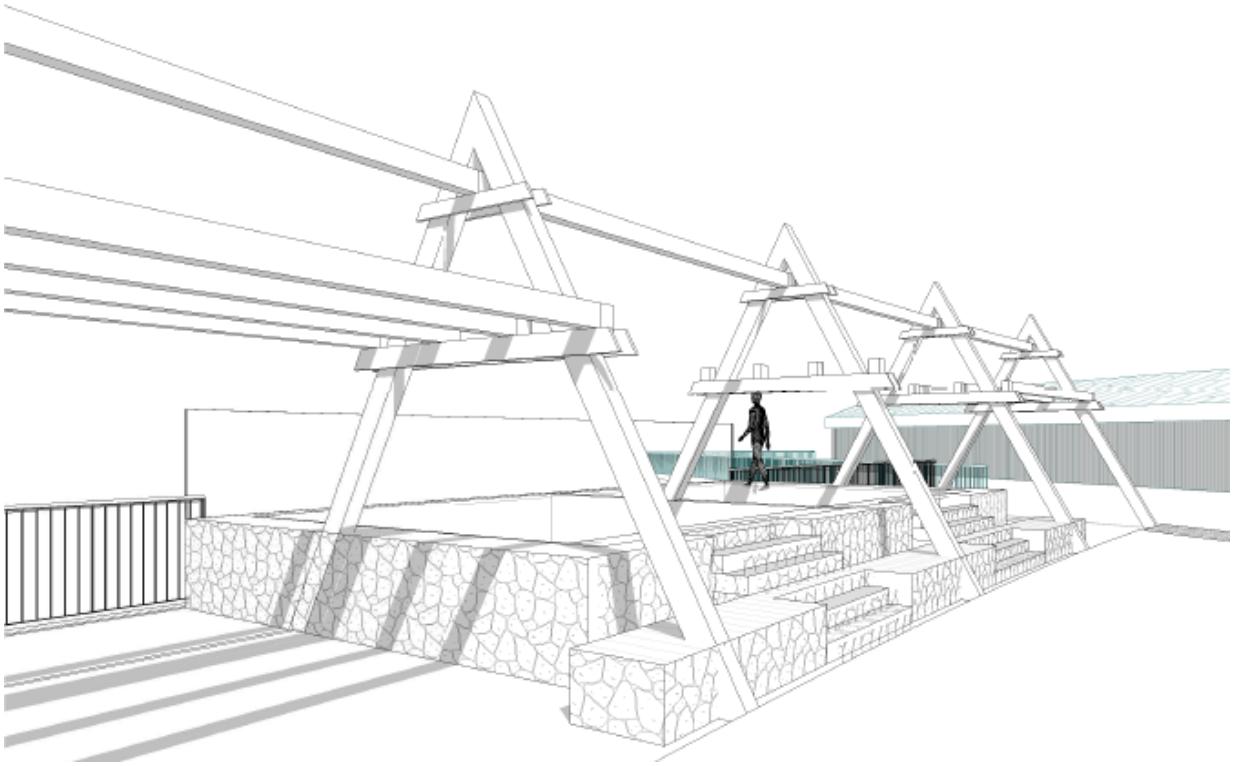


Place haute

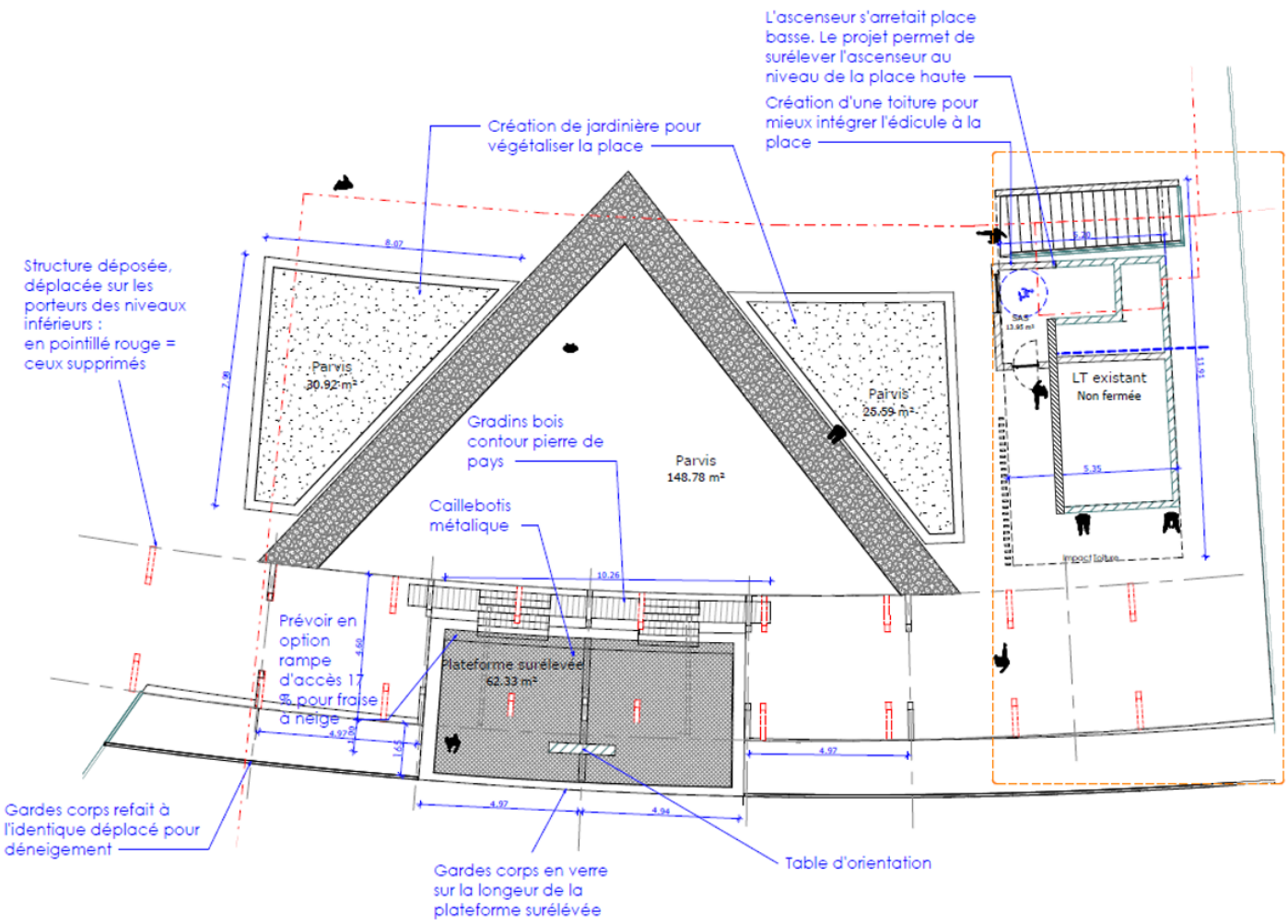
Le projet de requalification prévoit la reprise de l'intégralité des revêtements de surface de la place haute avec comme objectif de revégétaliser la place afin de créer un espace agréable pour la saison estivale. Pour ce faire, le projet revalorisera les fosses existantes qui seront complétées par l'installation de jardinières de grandes surfaces. L'ensemble des fosses et jardinières seront habillées par des murets en pierre typiques des Arcs qui offriront une assise sur des couvertines en dalles de luzernes. Les cheminements sous coursives seront repris avec un revêtement caoutchouc type Everroll qui a l'avantage de presenter une très bonne durabilité tout en étant antidérapant et en amortissant les sons.

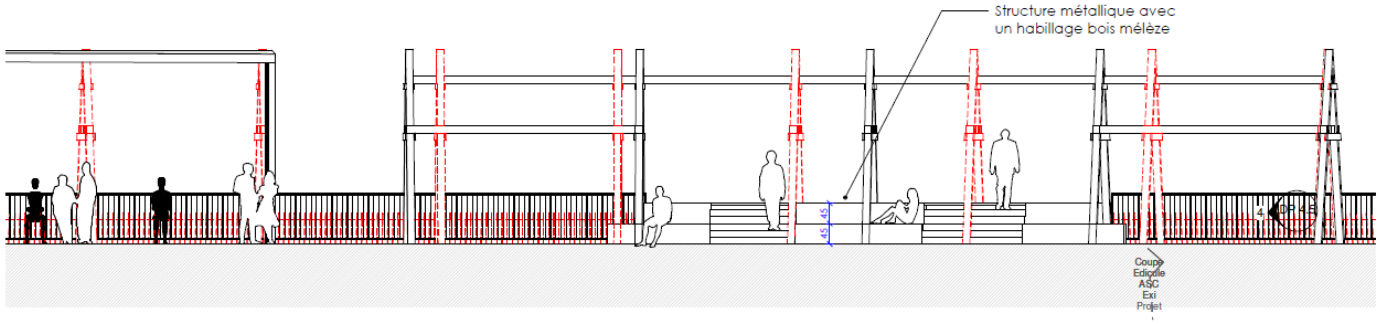


Le second objectif du projet de requalification consiste en la revalorisation de la structure Taillefer afin de mettre en valeur l'architecture des Arcs ainsi que le magnifique point de vue qu'offre la place haute. Pour ce faire, une plateforme avec estrade sera intégrée dans la structure Taillefer afin d'offrir un point de vue privilégié sur la Beaufortin. Cette plateforme, qui facilitera l'accès au point de vue en hiver, sera équipée d'une table d'orientation et d'un panneau pédagogique qui présentera la structure Taillefer et l'architecture des Arcs. Les gardes corps existants seront repris mais décalés de la structure Taillefer afin de permettre le déneigement d'un cheminement piéton entre la structure et le garde-corps. Il est également prévu d'améliorer l'accessibilité PMR de la place haute par la rehausse d'un étage de l'ascenseur arrivant depuis parking souterrain et la place basse.



REQUALIFICATION DES VILLARDS - DESCRIPTION DU PROGRAMME DE TRAVAUX

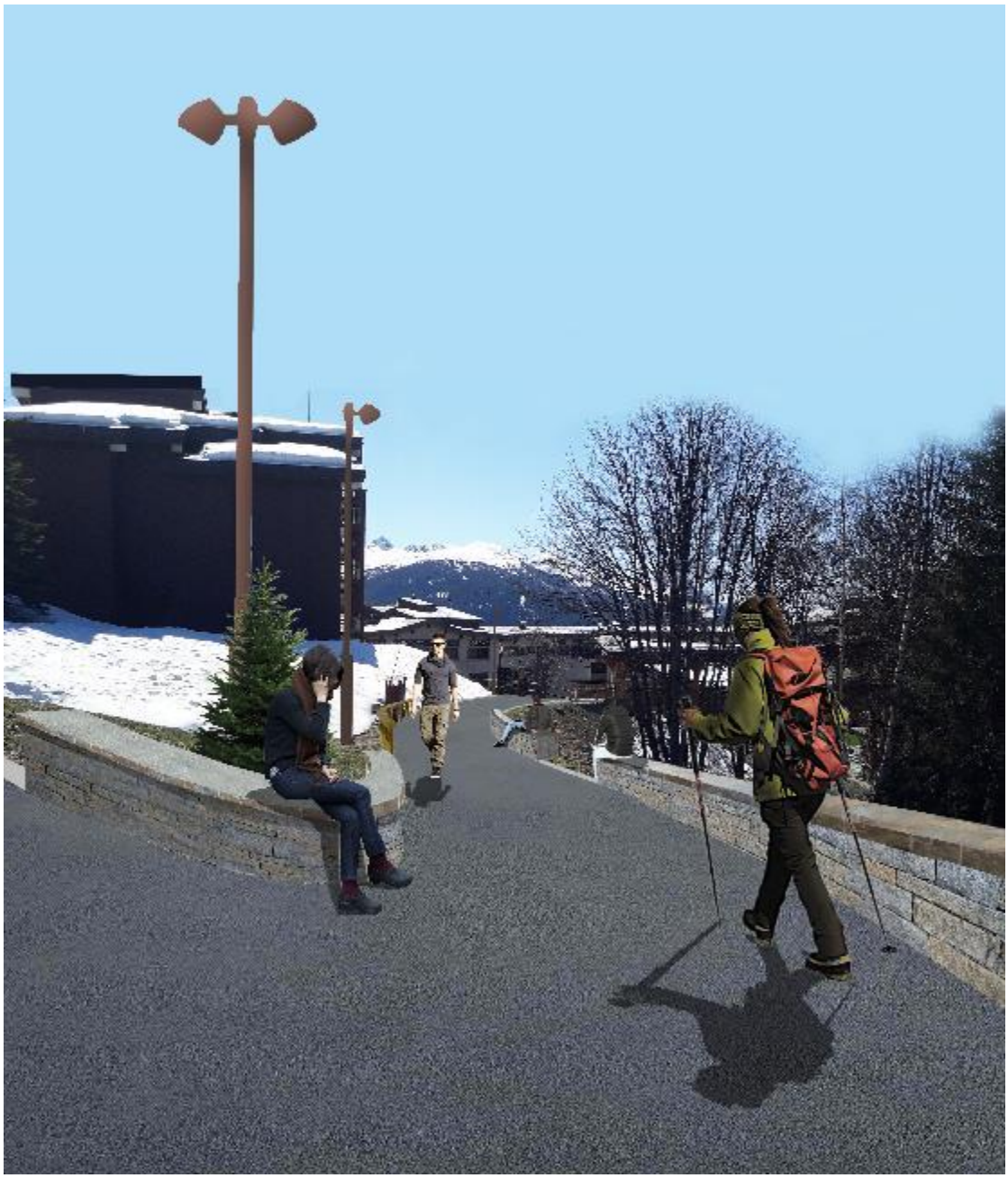




Légende : Rouge = ancienne structure. Noir = nouvelle structure Taillefer

Centre commercial

Le projet prévoit la reprise des rues en enrobé Scintiflex avec mise en valeur de la rue grace à des bandes et motifs en pavés granit. Les espaces sous coursives seront repris avec un revêtement de type Everoll identique à celui des coursives de la place haute. L'ensemble des écoulements d'eau seront retravaillés afin d'évacuer l'eau par un caniveau à la jonction entre la rue et les coursives. Le maintien d'une différence de niveau entre la rue et les coursives est donc techniquement nécessaire mais l'accès PMR de cette dernière sera assuré. Une reprise de l'éclairage de la rue et sous coursives est également prévue.

Jardin de la Nova

Le projet prévoit la reprise des jardins et l'aménagement paysagé du ruisseau, ainsi que la construction de murets bancs en pierre de luzerne.