



Payot Daniel  
128 rue de la Bourgeat  
Résidence le  
Grand Roc appart 411  
73700 Bourg Saint Maurice

Avenir et Animation des Arcs  
à l'attention de Madame Carole Rampazzo,

Chez Monsieur Narquin  
Le Bérard  
73700 Bourg-St-Maurice

Bourg-st-Maurice, le 20 février 2020

Madame la Présidente,

Par suite de votre courrier en date du 18 janvier dernier, je tenais à vous remercier de votre demande concernant le positionnement de la liste Générations Participatives dans tous les domaines d'activités socio-économiques de la station des Arcs.

C'est en effet un atout d'importance d'avoir aux côtés de la municipalité, depuis de nombreuses années, une association de propriétaires active comme la vôtre, et c'est avec un sincère plaisir que je souhaite intensifier nos échanges et notre travail en commun dans une logique d'une meilleure communication.

Dans ce cadre, j'attire votre attention sur le fait qu'un membre, jusqu'à peu, de votre association, s'investit aux côtés de l'équipe Générations Participatives depuis plusieurs mois déjà sur la question de la vie de la station et de ses propriétaires. Il a su enrichir pour ma part, mon expérience d'ancien élu en charge du développement économique et d'ancien président de l'Office du Tourisme. De même, il a transmis son expérience, son vécu, et sa perception des choses à cette nouvelle équipe pour la gestion de la station.

Il nous a fait part depuis longtemps de toutes vos préoccupations et vos attentes, et c'est pourquoi nous pouvons prétendre aujourd'hui, en toute humilité, avoir une parfaite connaissance des différentes problématiques actuelles que vous rencontrez concernant les stations des Arcs.

Afin de répondre au mieux à toutes vos interrogations, je vous prie de bien vouloir prendre connaissance des différents éléments ci-après :

Tout d'abord, il est clairement noté que vous êtes, et resterez, les premiers investisseurs des Arcs, tout autant que la première force économique. Il convient donc que vous soyez enfin repositionnés au centre de la stratégie municipale, en établissant en premier lieu, de façon claire et positive, un lien relationnel et de communication ouvert avec l'ensemble des propriétaires.

Nous recruterons un directeur de station en charge de l'organisation, Ce directeur de station aura à charge de gérer la station pour le compte d'AB Tourisme et de la mairie, et sera directement sous la responsabilité du maire et de son représentant aux Arcs.

Une plus grande autonomie et davantage de pouvoir seront transférés à AB Tourisme en plus de ses missions actuelles, notamment dans la gestion des budgets municipaux d'investissement et de fonctionnement, ce qui lui confèrera un véritable pouvoir décisionnel.

Sur nos sites, où l'économie est stable depuis plusieurs années, il nous faudra avec vous activer les différents mécanismes d'un meilleur rendement locatif, gage de prospérité pour tous, tout en préservant la tranquillité de l'ensemble des clients, tout autant que de l'ensemble des propriétaires, priorité absolue.

Cela demandera évidemment un autre regard sur la surveillance et la sécurité de la station. De très nombreux retours nous sont d'ailleurs parvenus à ce sujet.

De plus, la maîtrise et la bonne gestion relationnelle avec les groupes seront accrues avec la mise en place d'outils simples et fonctionnels associés à une meilleure communication, en relation étroite et impliquée avec tous les responsables de ces groupes.

L'engorgement du stationnement automobile à Arc 1600, qui est un véritable problème de fond, résulte d'un projet non abouti, nous nous emploierons à apporter des solutions concrètes dans les délais les plus brefs.

Nous placerons la culture et le sport comme axe primordial de développement de nos stations. Une stratégie de communication sera mise en place pour promouvoir le terrain de golf durant les différentes saisons. Un budget promotionnel garantira des compétitions bien dotées, gage de développement de l'image des Arcs. Le Festival de Musique sera lui aussi conforté tout comme les autres activités culturelles existantes, à l'image du Winter Film Festival, ou encore le Festival de Cinéma Européen. De la nouveauté et de l'innovation viendront également appuyer les activités culturelles et sportives existantes. Nous nous emploierons à offrir de nouvelles opportunités à Arc 1600 en instaurant les prémices d'un tourisme 4 saisons en lien direct avec Bourg Saint Maurice et les autres sites des Arcs.

L'image de notre station doit se reconstruire autour du propriétaire et de tous les partenaires, avec une orientation particulière autour de l'enfant et de la famille. À ce titre, notre équipe a pour objectif de retrouver le label « famille plus » abandonné il y a quelques années, qui était déjà une force de la station. Nous favoriserons la création de classes de neige, dont les enfants seront clients de demain. De même, nous veillerons à l'ouverture de garderies dans les zones actuellement non desservies de ce genre de prestations et accompagnerons celles déjà existantes.

Notre relation avec le délégataire de services publics ADS sera faite dans la transparence, et trouvera un juste équilibre. Nous instaurerons une vraie collaboration entre les différents acteurs pour que l'économie soit à nouveau partagée.

Vos préoccupations nous importent, et nous sommes heureux de constater que notre vision est identique à la vôtre pour les projets de patinoire, cinéma, et multiples autres animations, avec un travail primordial sur le retour du label famille plus, perdu voilà presque 9 ans. L'ensemble de ces points sont déjà inscrits dans notre programme. Nous rendrons par exemple plus attractive la retenue collinaire et projetons de créer un centre d'oxygénation et multisports pour tous niveaux à Arc 2000.

Concernant l'immobilier de loisirs, durant les 20 dernières années, nous avons une information erronée soutenant qu'il n'y avait plus de droits à construire sur nos sites. Je crois qu'aujourd'hui il est nécessaire de stopper l'extension de constructions nouvelles en se concentrant sur l'existant.

Nous nous appliquerons à rénover le bâti existant. Une cellule au sein de notre « maison des propriétaires » permettra de partager les bonnes pratiques et les retours d'expériences, de conseiller les particuliers et les copropriétés pour une aide à la rénovation et à la gestion énergétique des immeubles. La remise en marché des lits se fera avec de vraies mesures non-contraignantes dans le respect de chacun d'entre vous, et la mise en place d'avantages plus pour les propriétaires loueurs.

La Maïtaz est située à la limite de notre station d'Arc 1800, vous comprendrez qu'il nous est difficile de nous ingérer sur le territoire de notre voisin, nous espérons cependant que les bonnes volontés soucieuses de l'environnement seront entendues.

L'amplitude de fonctionnement du funiculaire est actuellement un non-sens pour de multiples raisons, et se doit d'être corrigée, pour reconstruire le lien social et économique entre la vallée et les stations afin de se diriger notamment vers un vrai projet écologique. Nous étudierons également un projet de liaison intermodale propre entre les sites d'Arc 1600 vers Arc 1800, 1950 et 2000. Les liaisons par le Dahu et par le Cabriolet seront toujours garanties dans cette même logique économique, écologique et sociale.

Nous regrettons ce qui s'est produit au cours de ces dernières années comme la coupe d'une forêt d'arolles à Arc 1600 ou la construction importante d'ensembles immobiliers. La conservation de notre environnement passe par une responsabilité municipale. Nous préserverons les ressources en eau en revenant à des projets raisonnables et raisonnés.

Notre économie repose sur notre remplissage. Nous devons être évidemment plus vigilants aux demandes de nos délégataires de services publics et notamment à l'ensemble des grilles de forfaits de remontées mécaniques. Concernant la sécurité des pistes, nous apporterons notre soutien à ce qui existe déjà, demanderons une correction de l'application yudge souvent utilisée pour réaliser des records. Nous activerons de nouveaux services de sécurité avec du personnel assermenté. Concernant les pistes de ski de fond, nous demanderons à notre délégataire de maintenir les tracés.

Le remplissage de nos stations est relativement stable depuis 20 ans. Avec une centrale de réservation intégrant l'EPIC ABT, nous nous emploierons avec tous les acteurs de l'hébergement de nos sites à mettre en place des packages avec notre délégataire pendant les périodes d'inter-vacances.

Nous devons être attentifs et renforcer le collectif avec les propriétaires de résidences secondaires, pour un meilleur équilibre des pouvoirs. Nous établirons un processus

décisionnel plus efficace, au travers de commissions de travail et d'un conseil des Sages pour une plus grande transparence et une meilleure cohérence.

Nous mettrons à votre disposition un espace de rencontre, votre maison des propriétaires. Vous pourrez organiser vos assemblées générales ou travailler dans un espace de co-working dans ce lieu.

Ma liste Générations Participatives et moi-même serons toujours à votre écoute, c'est le sens de notre engagement.

Nous espérons, chère Madame Rampazzo, avoir répondu à certaines de vos interrogations. Néanmoins, ce courrier ne pouvant être exhaustif, certains points se doivent d'être plus amplement développés, afin de vous apporter tous les compléments d'informations nécessaires, c'est pourquoi nous restons à votre entière disposition pour vous rencontrer prochainement et approfondir de visu tous les points que vous jugerez nécessaires.

Je me permets de joindre à la présente notre programme, dans lequel vous trouverez également des informations complémentaires autour de nos différents projets.

Avec, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations les plus respectueuses,

Daniel Payot, tête de liste Générations Participatives