3A - Bulletin d'informations
Les brèves N°7 - mai 2019

1 - Assemblée générale de 3A

L'assemblée générale de l'association 3A se tiendra le MARDI 6 AOUT 2019 à 15H00 salle Bernard TAILLEFER à Arc 1800, assemblée générale suivie de la réunion publique d'information de la municipalité à 18H00. Un pot de l'amitié offert par 3A clôturera cette réunion.

Sommaire

1. Funiculaire - Nouvelles rames pour 2019. 2. Le festival de musique 2019. 3. Les Chalets du Chantel - Un nouveau programme immobilier à 1800. 4. Arc 1800 - Requalification du Village des Villards. 5. Arc 2000 - Deux grandes réalisations communales. 6. Bornes de recharge pour les véhicule électriques. 7. Le lodge change de propriétaire. 8. Du nouveau au golf des Arcs ! 9. Réunion

3A-présidents de copropriétés - Mars 2019 10. Rénovation de la résidence “Les Chardons” 11. Pour contacter 3A / Adhérer à 3A.

1. Funiculaire - Nouvelles rames pour 2019

Pour le cinquantenaire de la station des Arcs, le funiculaire qui la relie depuis 30 ans à Bourg-Saint-Maurice (800 m de dénivelé, 7 min de parcours) fait peau neuve pour un coût de 7 millions d’euros. Le groupe Poma (qui avait déjà réalisé le premier funiculaire) et ses sous-traitants (Seirel, Atelier 360 Design, CFD) ont construit deux nouvelles rames. Entièrement produites en France dans la région, 100 % électriques, panoramiques, avec un toit transparent et une cabine de conduite unique centrale permettant de dégager la vue sur les espaces avant et arrière, elles ont été livrées par transports exceptionnels les 22 et 29 mai et elles seront mises en service dès l’ouverture de la saison d'été 2019. Découvrez le nouveau funiculaire : ICI Plus d'infos : ICI

RESTRUCTURATION DE LA GARE AVAL

En parallèle du changement des rames du funiculaire la Commune engage la restructuration de la gare aval afin d'offrir à la clientèle des stations des conditions d'accueil de qualité.

Dans ce cadre, le projet prévoit la réalisation d'une toiture permettant d'assurer à couvert l'ensemble des flux entre le quai de départ, le parking, la passerelle, le point de vente et l'arrêt navette.

A cette occasion l'accessibilité depuis le parking sera aménagée pour les personnes à mobilité réduite. Les sanitaires publics seront complètement restructurés et un local à vélo sera également aménagé pour favoriser les mobilités douces.

ADS s'associe à cet ambitieux programme en aménageant un nouveau point de vente permettant d'accueillir leurs clients dans une enceinte fermée.

La livraison est prévue en décembre 2019. Le coût s'élève à 1,1 M € HT

2. Le festival de musique 2019

La 46e édition du festival de musique des Arcs se déroulera du 17 juillet au 2 août.

Au programme, plus de 40 concerts de musique classique, des conférences, des master classes, une journée exceptionnelle le 31 juillet dans le cadre des festivités pour les 50 ans des Arcs.

Le Festival n'oublie pas Arc 2000 :

samedi 20 juillet à 18.00 – Salle des Festivals. Programme : de B. Attahir *(compositeur contemporain en résidence)* à Beethoven.

Jeudi 25 juillet à 12.00 – Chapelle Saint Jacques : Classe de cor de Vladimir Dubois

Vous souhaitez devenir bénévole ?

Pour donner vie au Festival, chaque année, plus de 30 bénévoles intègrent l'équipe d'organisation, selon leurs envies et leurs disponibilités. Etre bénévole du Festival, c'est participer à cette aventure collective de l'intérieur !

Quelques missions : accueil des artistes avant le concert, contrôle des mises en place des différents lieux de concert, accueil du public avant les concerts, vente des programmes, installation et tenue du bar au salon VIP ... Vous désirez intégrer l'organisation d'un évènement d'envergure qui accueille chaque année près d'une centaine de musiciens pour la programmation de 40 concerts.

Vous êtes majeur, disponible quelques jours pendant le Festival, motivé, dynamique et à l'écoute ?

Contacter Miren VERCOLLIER au 07 84 96 25 66 ou par mail : mecenat@festivaldesarcs.com

3A soutient le Festival et invite tous les mélomanes à faire de même en adhérant à l'association du Festival. Pour plus d'infos : https://www.festivaldesarcs.com/edition-2019/

3. Les Chalets du Chantel - Un nouveau programme immobilier à 1800

La société SOTARBAT 360 a engagé an début de l'année la commercialisation de 5 chalets individuels qui seront implantés en continuité et juste au-dessus des immeubles d'Edenarc.

Les cinq « Chalets du Chantel », d'une surface allant de 230 m² à 340 m², se composeront de quatre à cinq chambres, une pièce de vie avec plafond cathédrale et cheminée suspendue. Ils incluront salle de projection vidéo, espace bien-être avec salle de fitness, sauna, hammam et jacuzzi. Livraison annoncée à partir de décembre 2019. Les prix ? De 2,3 M€ à 3,5 M€.

Infos commerciales en ligne : https://www.immo-investir.com/les-chalets-du-chantel-aux-arcs-1800.htm http://leschaletsduchantel.com/

Commentaires de 3A : Avec ces nouveaux bâtiments, l'occupation de la ZAC du Chantel atteindra son point haut, juste en limite des tennis existants.

Pour autant, les constructions de la ZAC ne s'arrêteront pas là.

Le promoteur, qui se construit un chalet de grande taille sous la route des Espagnols, annonce en effet le lancement en 2019 d'une dernière opération baptisée « les Cristaux de 1800 ». Elle sera implantée en contrebas d'Edenarc, juste au-dessus de la route des Espagnols. Son programme pourrait comprendre une quinzaine de chalets abritant une trentaine de logements.

On vous en dira plus sur ce qui devrait être l'ultime opération de la ZAC du Chantel …. dès qu'elle aura obtenu son permis de construire.

4. Arc 1800 - Requalification du Village des Villards

Samedi 23 février 2019 Communiqué du Maire - Rénovation des Villards

Dans le cadre d'une remise à niveau essentielle des Villards, la commune et les copropriétés concernées ont engagé de grands travaux et en projettent d'autres.

Ainsi :

- 2018 : Le « Tunnel de Livraison » est rénové par la commune.
- 2018 : Le « Parking de Villards » est rénové par les copropriétaires, dont la commune.
- 2018 : Les « Places Basse et haute des Villards » sont cédées à la commune par ADS.
- 2018 : Une réflexion est engagée par la commune, les copropriétés et associations concernées, afin de redonner aux espaces dédiés au public : confort, esthétique, mise en valeur de l'environnement favorisant leur fréquentation.

Les surfaces communales (places des Villards) et les surfaces propriétés des copros ou associations (centre commercial, circulations, belvédères), sont à peu près équivalentes. Dans ce contexte, une opération de rénovation en commun et rationnelle semble possible .

Ainsi un groupe de travail, représentant toutes les parties prenantes, propose un projet sommaire d'aménagements (paysagisme, mobilier, signalétique, sols, déneigement, .. etc..) et le budget qui lui serait dédié.

Il en ressort une proposition de budget maximum de 2 M€ (50 % commune, 50% copros, US des Villards et associations) et de travaux programmés sur 3 ans.

- 2019 : La commune, les copropriétés et les associations concernées délibèrent, toutes favorablement. A la suite, un AMO est choisi par le groupe de travail. Prochainement, le projet définitif sera présenté au maire et aux présidents de l'US, des copros et des associations. Ainsi la première tranche de travaux pourrait être exécutée dès l'automne 2019.
- 2019 : La « Gare Routière » sera rénovée par la commune, avec de nouveaux services (salle d'attente, bagagerie, toilettes, douches) et deviendra « Terminus les Villards ».
- 2020 : Deuxième tranche de la rénovation des parties publiques.
- 2021 : Troisième tranche ……

5. Arc 2000 - Deux grandes réalisations communales

Pour Arc 2000, deux grandes réalisations communales devraient être achevées pour la prochaine saison d'hiver : la rénovation du parking des Combes et la construction d'un bâtiment de services qui accueillera notamment le cabinet médical.

On trouvera, en suivant les liens ci-après, la reproduction des fiches de présentation de ces deux investissements telles qu'elles ont été publiées sur le site Internet de la mairie : parking des combes et bâtiment de services.

Les travaux de rénovation du parking représentent un investissement de 3,7 millions d'euros HT étalé sur deux ans. La reprise des structures a été effectuée en 2018. Elle aura permis la réouverture du parking pendant la saison d'hiver. La requalification des espaces sera engagée en mai. Elle comprendra revêtements de sols, peintures, traitement des eaux et bornes de rechargement des véhicules électriques.

La construction d'un bâtiment de services au - dessus de ce parking et en bordure de la place olympique permettra tout à la fois l'installation de la police municipale, celle d'un cabinet médical, une circulation piétonne couverte et un déchargement par monte-charges des livraisons et l'évacuation des brancards depuis le cabinet médical.

Le conseil municipal a approuvé cette opération et son financement pour un coût de 1,3 million d'euros H.T.

Commentaires de 3A :

- La forte dégradation du parking des Combes exigeait une opération lourde de rénovation.
- On ne peut que saluer la décision municipale d'y consacrer tous les crédits nécessaires.
- La construction d'un bâtiment de services à finalités multiples apportera un plus important pour le bon fonctionnement de la station d'Arc 2000.

Toutefois, le dossier de permis de construire n'étant pas encore connu début avril, et les photomontages de l'architecture présentant une très grande banalité, nous formulons deux interrogations :

- L'insertion architecturale atteindra-t-elle le niveau de qualité qu'on est en droit d'attendre pour un édifice fermant la place olympique dessinée par Bernard Taillefer ?
- La mise en service des nouveaux locaux pourra-t-elle être effective à l'hiver prochain ?

6. Bornes de recharge pour les véhicule électriques

Quelques infos de la municipalité La priorité est de pouvoir équiper chaque site où la commune gère du stationnement avec au moins un point de rechargement.

Aussi, dans un premier temps, l'installation de prises de rechargement sera réalisée par la société SAGS, délégataire de la Mairie, sur le parking du Charvet à Arc 1800, le parking du Lac des Combes à Arc 2000 et celui du centre à Bourg St Maurice. La mairie avait prévu d'équiper les 3 parkings cités ci-dessous durant la deuxième quinzaine de février.

Les normes actuelles d'installation de ce type d'équipement imposent de tirer des lignes d'alimentation dédiées depuis le disjoncteur général, ce qui nécessiterait de couper l'alimentation de ces parkings durant plusieurs heures. Il semble peu prudent de disjoncter complètement ces parkings très fréquentés en pleine saison, ce qui neutraliserait durant la coupure certains des éléments de sécurité. De plus, un incident technique est toujours possible lors de la remise en service.

Aussi, la municipalité a pris la décision de reporter cette installation à l'intersaison pour une mise en service pour l'hiver prochain. Pour la suite, elle étudie le déploiement sur les autres parkings communaux.

7. Le Lodge change de propriétaire

L'annonce de la cession du « Lodge » (bâtiment construit par ADS au-dessus d'Arc 1800 à l'arrivée de la télécabine des Villards) au profit de « La Folie Douce » (société dont les vastes installations dans plusieurs stations françaises allient restauration et dancing) a naturellement suscité quelque inquiétude de la part de copropriétaires pouvant en redouter les nuisances sonores.

Le président de 3A a demandé à Luc Reversade, fondateur de la Folie Douce, des précisions sur ce qu'on peut attendre de l'ouverture de son nouvel établissement à proximité de la station d'Arc 1800.

Vous trouverez la lettre de Jean-Louis Narquin et la réponse, qui se veut rassurante, de Luc Reversade sur le site internet de 3A : https://www.trois-a.org/index.php/2019/05/26/reprise-du-lodge-par-la-folie-douce/

8. Du nouveau au golf des Arcs !

CALENDRIER 2019

- Samedi 6 juin – practice / putting / règles de golf
- Samedi 15 juin – practice / approches
- Samedi 22 juin – putting / parcours
- Samedi 29 juin – practice / bunker

- Samedi 6 juillet – practice + vidéo
- Samedi 13 juillet – putting / parcours / règles de golf
- Samedi 20 juillet – practice / approches
- Samedi 27 juillet – parcours

- Samedi 3 août – practice / putting
- Samedi 10 août – practice / bunker
- Samedi 18 août – parcours
- Samedi 25 août – approches / règles de golf
- Samedi 31 août – practice / démo

- Samedi 7 septembre (passage des drapeaux) = test de niveau comme les étoiles au ski
- Samedi 8 septembre jeux = tu invites un copain (fête de l'Ecole de golf)
- Samedi 14 septembre – practice / parcours
- Samedi 21 septembre – practice / petit jeu
- Samedi 28 septembre – parcours / bilan fin de saison, remise médaille et diplôme

Le calendrier peut être modifié suivant les conditions météorologiques.
En cas de "trop" mauvais temps, possibilité de faire une séance sur le simulateur.

TARIFS

BABY GOLF 4–6 ANS
15 séances le samedi (11h00 à 12h00) + **1 invitation** à un(e) ami(e) durant l'été
Balles et matériel fournis durant les cours
Prix saison 15 séances : 50 € + licence FFG + Adhésion sportive

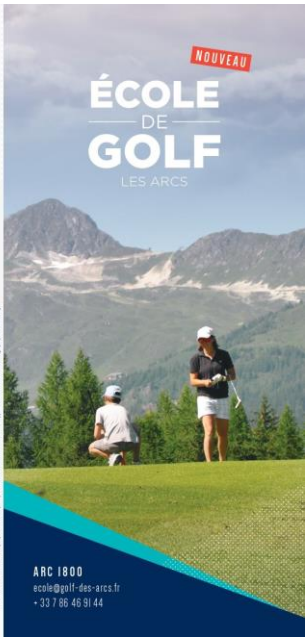
ÉCOLE DE GOLF 7–12 ANS
15 séances le samedi (13h00 à 15h00) + **1 invitation** à un(e) ami(e) durant l'été
Balles et matériel fournis durant les cours
Prix saison 15 séances : 120 € + licence FFG + Adhésion sportive

ÉCOLE DE GOLF 13–17 ANS
15 séances le samedi (13h00 à 15h00) + **1 invitation** à un(e) ami(e) durant l'été
Balles et matériel fournis durant les cours
Prix saison 15 séances : 150 € + licence FFG + Adhésion sportive

Le prix est fixé pour 15 séances avec la possibilité de 3 dates supplémentaires en cas de beau temps.

ADHÉSIONS (OBLIGATOIRE)
Association sportive : 10 € – Association du golf des Arcs et de BEM (AGA-BEM) : 10 €
LICENCES DE LA FFGOLF (OBLIGATOIRE)
Licence jeune : 18 Euros - Né de 2001 à 2008 inclus (5/18ans)
Licence enfant : 16 Euros - Né à partir de 2007 inclus (moins de 12 ans)

Document non contractuel. Ne pas jeter sur le nouveau village - Photos : Crédit ©Office du Tourisme des Arcs / Philippe Gil, Nico Charlet - Gilbert pyrénées - sunfactory ©



L'ENSEIGNEMENT
LA CLÉ DU SWING, GOLF ATTITUDE

Une passion pour l'enseignement et le souci de la perfection permettent à l'élève de progresser rapidement et de développer très vite l'autonomie sur le parcours. La pédagogie est adapté en fonction de son niveau et de sa morphologie. Faire aimer le golf, donner envie de continuer, permettre de progresser. Les valeurs sportives du golf peuvent contribuer harmonieusement à l'éducation des enfants.

LE GOLF
DES ARCS

Avec ses deux parcours en montagne, le 18 trous du Chantel (homologué FFGolf) et le 9 trous du Beauchet, le golf des Arcs, en balcon sur la vallée de la Haute Tarentaise, convient à tous les golfeurs, qu'ils soient débutants ou confirmés.

VANESSA TRESALLET, « TRANSMETTRE MA PASSION DE MANIÈRE FUN »

« J'ai eu mon premier club en main alors que je n'avais que 10 ans. Je passais mes week-ends au golf et à l'école de golf de Giez. Je deviens très vite compétitrice en intégrant la ligue Rhônes-Alpes, je gagne les championnats de Savoie, vice championne Rhônes-Alpes, je participe aux championnats de France et je passe tout mon temps libre sur les golfs de ma région pour les entraînements ou les compétitions. Après avoir obtenu mon diplôme à Bordeaux en 2011, c'est à Lacanau océan que je débute ma carrière d'enseignante de golf avant de revenir dans les Alpes aux Arcs. Je suis également monitrice de ski et snowboard depuis 15 ans. Aujourd'hui, je vais transmettre ma passion sur le golf des Arcs. Ma Pédagogie pour les enfants est "Fun" sous forme de rêves, d'ateliers, de jeux, de rires. J'utilise du matériel ludique qui favorise le bien être de l'enfant sur son nouveau terrain de jeu. Construire son swing tout en s'amusant !!!
L'école de golf permet à l'enfant de valider des niveaux comme pour les étoiles au ski et à partir d'un certain niveau validé, l'enfant pourra jouer partout sur les golfs de France en toute sécurité.
À bientôt. »

Vanessa Tresallet, enseignante
Diplôme : BPJEPS Golf

9. Réunion 3A-présidents de copropriétés - Mars 2019

En parallèle avec son action en prise directe avec les copropriétaires aux Arcs, 3A souhaite développer un dialogue permanent avec les conseils syndicaux des copropriétés de notre station. À ce titre, elle a organisé fin mars 2019 une réunion avec les présidents de copropriété ou leurs représentants. Bien qu'il soit difficile de réunir en un même lieu au même moment tous ces présidents, la participation a été beaucoup plus forte que prévu, et les discussions ont été riches et instructives. 3A renouvellera régulièrement cette opération.

Le compte-rendu de la réunion est ICI

10. Rénovation de la résidence "Les Chardons"

Après plus d'une dizaine d'années d'inoccupation, le bâtiment de l'OPAC "les Chardons" a été racheté par "Cap-Investissements". Plus d'une soixantaine de logements seront livrés au début de l'hiver. Les travaux sont en cours. L'entreprise a prévu la création de logements allant du T1 (30 m²) au T4 (120 m²), sur une surface de 6 000 m². Plus d'une cinquantaine d'entre eux a déjà trouvé acquéreurs (entre 3 500 € et 4 000 € le m²).

11. Pour contacter 3A / adhérer à 3A

Pour contacter 3A : Association 3A

Chez monsieur Jean-Louis Narquin

Le Bérard

73700 Bourg-Saint-Maurice

Contacter 3A par e-mail : contact@trois-a.org

Visiter le site internet de 3A : www.trois-a.org

Pour adhérer à 3A : cliquez ici